



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 001016

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Васильцова Тетяна Олександрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)
пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну
спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної
комісії (далі – Комісія) від _____ № _____
(рішенням відповідної _____ секції Комісії
від 17.12.2012 № 28 , затвердженим президією
Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 18 грудня 20 12 року
за № 1016 .

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання
яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8205 ГА
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КІЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГАП _____ Тетяна ВАСИЛЬЦОВА



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
КИЇВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БУДІВНИЦТВА І АРХІТЕКТУРИ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

ПК 38639433/000796-23

видано про те, що

Васильцова Тетяна Олександрівна

пройшла підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з «29» травня 2023 по «02» червня 2023

за програмою

«Розроблення містобудівної документації»

погодженою робочою групою з розгляду програм підвищення кваліфікації Міністерства
розвитку громад та територій України (протокол №1 від 09.11.2022) загальним обсягом
34 години.

Ректор



Петро КУЛКОВ

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8205 ГА
ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА
БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ГАП _____ Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Дата видачі 02 червня 2023 року. Реєстраційний № 796/2023



КОПІЯ

ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LII

сесія

Р І Ш Е Н Н Я

№ 1-01/ LII 8-23 від 18.12. 2025 р.

Про розроблення Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву Тимченка Анатолія Миколайовича від 11.12.2025 року № 3/01-10439 про надання дозволу щодо розробки Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, керуючись Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (зі змінами), Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишнева міська рада, -

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл Управлінню містобудування та архітектури Вишневої міської ради на розроблення проекту Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, із залученням коштів інвесторів.

2. Попередити інвестора (забудовника) про дотримання та недопустимість відхилень від Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

3. Після розроблення детального плану території провести громадські слухання та затвердити містобудівну документацію відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю Виконавчого комітету Вишневої міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Вишневої міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Міський голова

Готував: Володимир Чернії
Погоджено: Альона Мартиненко



Ілля ДІКОВ

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»


Микола СЮР
2025 р.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.о. начальника Управління містобудування
та архітектури Вишневої міської ради


Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ
2025 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вул. Відродження в
селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради № 1-01/LI8-23 від 18 грудня 2025 року
3.	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 47. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: <ul style="list-style-type: none">- короткострокового періоду – до 5-ти років;- середньострокового періоду – 6-10 років;- довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – с. Крюківщина, Вишнева міська територіальна громада, Бучанський район, Київська область (UA32080090020082865). Згідно з генеральним планом села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024 територія проектування розташована у сельбищній зоні, в центральній частині населеного пункту. Територія проектування межує: <ul style="list-style-type: none">- на пн та сх. – з територією вулиць та доріг;- на пд. – з територією багатоквартирної житлової забудови (незабудованою);- на зх. – з територією існуючої садибної житлової забудови, де розташовані індивідуальні та зблокований житлові будинки.
6.	Площа території проектування	Орієнтовна площа в межах проектування – 1,8205 га, може бути уточнена відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін),

		затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024.
7.	Перелік наявних вихідних даних	<p>Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 03 грудня 2025 року № 1574, у т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оновлену картографічну основу у цифровій формі в місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній із Державною геодезичною референчною системою координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства та обліковану у Державному картографо-геодезичному фонді України, яка за змістом та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
8.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Визначити функціональне призначення території: підклас 10102.0 (території житлової садибної забудови).</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
9.	Перелік пропозицій щодо проектних показників	<p>Передбачити в межах проектування садибну житлову забудову, сформовану індивідуальними житловими будинками.</p> <p>Площа земельних ділянок - не менше 0,05 га.</p> <p>Максимально-допустима поверховість: 2 поверхи + мансарда.</p> <p>Щільність населення (брутто) - до 52 осіб/га.</p> <p>Відсоток забудови земельних ділянок - до 50%.</p>
10.	Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:	<p>Відповідно до п. 72 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926, у редакції Постанови КМУ від 03 грудня 2025 року № 1574:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опорний план існуючого стану використання території проектування – М 1:500; 2. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – М 1:500; 3. Схема озеленення та благоустрою території – М 1:500; 4. Схема інженерної підготовки і захисту території – М 1:500; 5. Схема обмежень у використанні земель – М 1:500; 6. Схема просторової композиції території – М 1:500;

		<p>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури – М 1:500;</p> <p>8. Схема інженерного забезпечення території - М 1:500;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту - М 1:500;</p> <p>10. Проектний план - М 1:500;</p> <p>11. План землевпорядних заходів - М 1:500.</p>
11.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів	Відсутні.
12.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
13.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF;</p> <p>- текстові матеріали у форматі DOC та PDF.</p>
14.	<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); • об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; • об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); • інших об'єктів, визначених замовником. 	Відсутні.
15.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	Відсутні.
16.	Додаткові вимоги	<p>Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.</p> <p>Формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного</p>

		<p>земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації.</p>
--	--	--

Головний архітектор проекту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

Інженер-землевпорядник



Андрій СТЕПАНЮК

Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Степанюк Андрій Васильович

Час та дата запиту: 16:51 15-12-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	3222484000:02:002:5456
Цільове призначення	02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Площа земельної ділянки	1.8205
Місце розташування	Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	02.09.2015
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Петрівський Андрій Орестович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Фізична особа-підприємець Петрівський Андрій Орестович

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Тимченко Анатолій Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	26.05.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	36623915
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Києво-Святошинський районний нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня



Державні послуги
онлайн



Вишнева міська рада
Офіційний вебсайт



ГОЛОВНА МІСЬКА РАДА ВИКОНКОМ ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ ПРО ГРОМАДУ МЕШКАНЦЯМ ОГолошення КОНТАКТИ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



Людам з порушенням зору A- A+

Пошук ЗНАЙТИ

Увага! Сайт оновлюється. Ді

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій

ПОНЕДІЛОК, 09 БЕРЕЗНЯ 2026, 11:47 ПЕРЕГЛЯДИ: 11

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєктів містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Детального плану території земельної ділянки площею 1,8201 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області (далі – ДПТ)

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішень Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/ЛП8-23 та № 1-01/ЛП8-22 від 18 грудня 2025 року <https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9346-52.html> договорів на розроблення містобудівної документації № 47 і №48 та завдань на розроблення детальних планів території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальні плани територій розроблено з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі територій проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням Вишневої міської ради №1-01/ХЛ8-46 від 19.12.2024р.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає Постанові Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 року, у редакції №1574 від 03.12.2024р., «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проєкту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проєктами містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1 з **«10» березня 2026 р. по «08» квітня 2026 р. включно**.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «21», «22» березня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «23», «24», «25» березня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з **«10» березня 2026 р. по «08» квітня 2026 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «08» квітня 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «26» березня 2026 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Наступна >



Державні послуги
онлайн



Вишнева міська рада
Офіційний вебсайт



ГОЛОВНА МІСЬКА РАДА ВИКОНКОМ ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ ПРО ГРОМАДУ МЕШКАНЦЯМ ОГолошення КОНТАКТИ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



УВАГА: Сайт оновлюється. Деякі розділи можуть бути тимчасово недоступні.

ЛЮДЯМ З ПОРУШЕННЯМ ЗОРУ A- A+

Пошук **ЗНАЙТИ**

Виконком ► Громадські слухання ► ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ про проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації: Детальн

ПОНЕДІЛОК, 16 БЕРЕЗНЯ 2026, 13:09 ПЕРЕГЛЯДИ: 27

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації:

**Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина
Бучанського району Київської області та**

**Детального плану території земельної ділянки площею 1,8201 га
в селі Крюківщина Бучанського району Київської області (далі – ДПТ)**

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішень Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/ЛІІІ-23 та № 1-01/ЛІІІ-22 від 18 грудня 2025 року <https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9346-52.html> договорів на розроблення містобудівної документації № 47 і №48 та завдань на розроблення детальних планів території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «26» березня 2026 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюються на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

Ознайомитися з проєктами містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1 з **«10» березня 2026 р. по «08» квітня 2026 р. включно.**

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «21», «22» березня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «23», «24», «25» березня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукова, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з

«10» березня 2026 р. по «08» квітня 2026 р. включно. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються.
Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «08» квітня 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

[< Попередня](#) [Наступна >](#)

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДАЛІ – ДПТ)
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8505 ГА ПО ВУЛ. ГЕННАДІЯ АФАНАСЬЄВА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДПТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДПТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8205 ГА ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ДПТ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8201 ГА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Місце проведення:	м. Вишневе, вул. Святошинська, 29
Час проведення:	26 березня 2026 р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань	ДПТ земельної ділянки площею 1,8505 га по вул. Геннадія Афанасьєва в селі Крюківщина Бучанського району Київської області ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області ДПТ земельної ділянки площею 1,8205 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області ДПТ земельної ділянки площею 1,8201 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Кількість учасників	7
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Проектна організація:	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

**ПРЕДСТАВНИКИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:**

1. Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2. Олександр ПАНТЕЛЬ – спеціаліст 1-ї категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

ГРОМАДЯНИ:

1. Рудченко Юлія Вікторівна.
2. Волков Олександр Степанович.
3. Антонюк Олександр Віталійович.

ПРЕДСТАВНИКИ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ:

1. Ольга Новак – начальник АПВ №2 ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД».
2. Владислав Голубенко - керівник групи АПВ №2, ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД».

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 2.1 Презентація детальних планів території в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.
 - 2.2 Запитання до доповідача та відповіді.
4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 1 година, виступ представника проектної організації – до 15 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до проектів містобудівної документації – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Учасниками громадських слухань пропозицій щодо представників, які увійдуть до складу погоджувальної комісії не надано.

2. Висвітлення мети громадських слухань – це проекти містобудівної документації, а саме:

1. ДПТ земельної ділянки площею 1,8505 га по вул. Геннадія Афанасьєва в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;
2. ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;
3. ДПТ земельної ділянки площею 1,8205 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;
4. ДПТ земельної ділянки площею 1,8201 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

Головуючий наголосив, що сьогодні (прим. - 26.03.2026р.) проходить презентація проектів містобудівної документації. Процедура громадських обговорень триває згідно з термінами визначеними в повідомленні про оприлюднення проектів містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань, що розміщені на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Надав слово представнику проектної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:

2.1 Слухали Новак О.О. – начальницю АПВ №2 ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД», яка представила присутнім матеріали детальних планів території.

Доповідачка розповіла щодо розташування ДПТ в існуючих межах с.Крюківщина, у східній частині населеного пункту, існуючого використання територій та структури землекористування в межах проектування. Зазначила про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення матеріалів містобудівної документації та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проектну житлову забудову, проектну чисельність населення та транспорту інфраструктуру в межах територій проектування. Зазначила, що проектні рішення, прийняті під час розробки проектів враховують рішення містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану села Крюківщина. Перед початком проектування були враховані існуючі планувальні обмеження, існуюча забудова на прилеглих територіях, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін. Проектні планувальні обмеження (координати червоних ліній вулиць) зафіксовані в проектах ДПТ.

Наголосила, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 926 Розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист

території”, а також “Обмеження у використанні земель” відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України “Про державну таємницю” і не підлягають публікації та висвітленню на громадських обговореннях.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детальних планів території:

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8505 ГА ПО ВУЛ. ГЕННАДІЯ АФАНАСЬЄВА
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,8505	1,8505
		%	100,0	100,0
2	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,7035
		%		92
	Площа ділянок житлових зблокованих будинків	га		1,3980
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,186
	Майданчики для відпочинку населення	га		0,024
	Зелені насадження загального користування	га		0,094
2	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,1950
		%		8
3	30101.0 Території під ріллею та перелогами (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)	га	1,8505	
		%	100,0	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,240
2	Щільність населення	осіб/га		130
III	Житловий фонд			
1	Житловий фонд, всього	тис.м2 загальної площі		11520,0
	у садибній зблокованій забудові	тис. м2 житлової площі, кількість		6960,0
		Будинків		16
		Квартир		80
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		48,0
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		14
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		33
	Заклади первинної медичної допомоги:	відвід.за зміну		4,8
	• для дорослих			3,6
	• для дітей			1,2
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		2,28
	Магазини, у т.ч.:	м²торг пл		8,4
	• продовольчих товарів			3,6
	• непродовольчих товарів			4,8
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		12
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		0,48
V	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
1	Відкритих автомобільних стоянок для зберігання автомобілів	маш.- місць		10

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛ. ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,82	1,82
		%	100,0	100,0
2	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,6250
		%		89
	Площа ділянок житлових зблокованих будинків	га		1,3750
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,2500
2	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,1950
		%		11
3	30101.0 Території під ріллею та перелогами (01.03 Для ведення особистого селянського господарства)	га	1,82	
		%	100,0	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,162
2	Щільність населення	осіб/га		90
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд, всього	тис.м2 загальної площі		8100
	у садибній зблокованій забудові	тис. м2 житлової площі, кількість		5670
		Будинків		27
		Квартир		54
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		50
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		10
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		22
	Заклади первинної медичної допомоги:	відвід.за зміну		3,2
	· для дорослих			2,4
	· для дітей			0,8
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		1,5
	Магазини, у т.ч.:	м²торг пл		5,6
	· продовольчих товарів			2,4
	· непродовольчих товарів			3,2
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		8,1
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		0,3

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8205 ГА ПО ВУЛ.ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,8205	1,8205
		%	100,0	100,0
2	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови (раніше відведені, незабудовані)		1,8205	
			100	
3	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,4050
		%		77
	Площа присадибних ділянок, у т.ч.:	га		1,2600
	Індивідуальних житлових садибних будинків			0,8020
	Зблокований житлових садибних будинків на 2 сім'ї			0,4580
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,0220
	Площа зони відпочинку	га		0,1230
4	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4155
		%		23
II	НАСЕЛЕННЯ			

№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,102
2	Щільність населення, у т.ч.:	осіб/га		56
	Індивідуальних житлових садибних будинків			40
	Зблокований житлових садибних будинків на 2 сім'ї			87
III	Житловий фонд			
1	Житловий фонд у садибній забудові	тис. м2 житлової площі		4,250
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		41,6
	Індивідуальних житлових садибних будинків			56
	Зблокований житлових садибних будинків на 2 сім'ї			28
3	Житлове будівництво (садибної забудови)	тис. м2 загальної площі, будинків, квартир		6,000
				25
				34
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		6
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		14
	Заклади первинної медичної допомоги:			
	* для дорослих	відвід.за зміну		1,5
	* для дітей			0,5
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		1
	Магазини, у т.ч.:			3,57
	* продовольчих товарів	м²торг пл		1,53
	* непродовольчих товарів			2,04
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		5,1
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		0,2

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,8201 ГА В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО
РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/н	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,8201	1,8201
		%	100,0	100,0
2	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови (раніше відведені, незабудовані)		1,8201	
			100	
3	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,5030
		%		83
	Площа присадибних ділянок	га		1,4760
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,0270
4	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,3171
		%		17
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,072
2	Щільність населення	осіб/га		40
III	Житловий фонд			
1	Житловий фонд у садибній забудові	тис. м2 житлової площі, Будинків, Квартир		3315,2
				24
				24
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		46
3	Житлове будівництво (садибної забудови)	тис. м2		4,7360

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
		загальної площі,		
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		4
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		10
	Заклади первинної медичної допомоги:	відвід. за зміну		
	• для дорослих			1
	• для дітей			0,4
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		0,7
	Магазини, у т.ч.:	м²торг пл		2,52
	• продовольчих товарів			1,08
	• непродовольчих товарів			1,44
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		3,6
	Майстерні побутового обслуговування	роб.місць		0,14

1.2 Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Від Олександра Волкова надійшли наступні зауваження та пропозиції:

1. КП Благоустрій с.Крюківщина на сьогоднішній день вже ліквідовано. Населений пункт обслуговує ТОВ «КОМЕКОСЕРВІС».
2. Чи передбачені укриття для населення в межах детальних планів території?
3. Чи передбачена передача вулиць та проїздів на баланс населеного пункту?
4. Які заходи передбачені для забезпечення водопостачання та водовідведення проєктних об'єктів в межах ДПТ?

Відповіді на зауваження та пропозиції:

1. **Ольга НОВАК:** Дана інформація буде врахована; матеріали ДПТ будуть відкориговані відповідно до оновлених даних.
2. **Ольга НОВАК:** Відповідно до Постанови №926 дана інформація відноситься до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом та не підлягають висвітленню на громадських обговореннях. Разом з тим, розділи Інженерно-технічних заходів цивільного захисту розроблені в складі ДПТ, заходи щодо укриття населення передбачені згідно з вимогами діючих нормативно-правових актів. Рішення прийняті в ДПТ враховують проєктні рішення відповідних розділів містобудівної документації вищого рівня - Генерального плану с.Крюківщина.
3. **Ольга НОВАК:** Детальні плани території не визначають тип власності даних об'єктів. Проєктними рішеннями передбачено чітке функціональне зонування в межах ДПТ, що представлене проєктними територіями житлової садибної забудови, а також територіями вулиць і доріг, в склад яких входять існуючі та проєктні вулиці в червоних лініях. Проходження вулиць в червоних лініях враховує рішення ГП с.Крюківщина. Координати червоних ліній зафіксовані в ДПТ.
4. **Ольга НОВАК:** Дані щодо інженерного забезпечення територій належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування), що не підлягає висвітленню на громадських обговореннях, відповідно до Постанови №926. Разом з тим зазначу, що рішення щодо інженерного забезпечення територій прийняті на основі проведених розрахунків в складі ДПТ та відповідних розділів містобудівної документації вищого рівня – ГП с.Крюківщина.

Головуючий, Володимир ЧЕРНІЙ зазначив, що процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами та опублікованими на офіційному вебсайті Вишневої міської ради до 8-го квітня. Всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації:

Детального плану території земельної ділянки площею 1,8505 га по вул. Геннадія Афанасьєва в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;

Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;

Детального плану території земельної ділянки площею 1,8205 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;

Детального плану території земельної ділянки площею 1,8201 га в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 7-ми аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ